

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN THỦ ĐỨC  
Số: 342 / TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 18 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017 ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2227 /QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;  
Căn cứ Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 02/2020/HĐDV- ĐGTS ngày 23/07/2020 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức và Công ty đấu giá Hợp Danh Tân Thành Đô ngày 27/11/2020;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá số 10/2020/TB -ĐGTS ngày 27/11/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Tân Thành Đô và Quy chế cuộc bán đấu giá ngày 27/11/2020;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 15/11 ( số cũ) nay là 587/3 quốc lộ 13, khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh , Hồ sơ gốc 446/2002 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/11/2002.**

**Giá khởi điểm: 1.614.735.000 đồng**

( Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, bảy trăm ba mươi lăm ngàn đồng)

*Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế giá trị gia tăng, phí lệ phí khác và các chi phí khác ( nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá: Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền kê khai và nộp theo quy định của Pháp luật. Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng ( nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép, đồng thời thực hiện đúng quy định khi có quy hoạch và giải tỏa của Nhà nước.*

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá số 10/2020/TB -ĐGTS ngày 27/11 /2020 của Công ty đấu giá hợp danh Tân Thành Đô thì:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản : Từ ngày thông báo đến ngày 16/12/2020 tại nơi có tài sản ở số 15/11 ( cũ) nay là 587/3 đường quốc lộ 13, Khu phố 3 , Phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh. (Mr Tuấn : 0989.071.293 trong giờ hành chính để xem tài sản.)
2. Địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá : Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 ngày 21 tháng 12 năm 2020. Địa điểm Công ty Đấu giá hợp danh Tân Thành Đô : Số 115/27 Trần Kế Xương, phường 7 quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Thời gian, địa điểm bán đấu giá : Lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/12/2020 tại số 115/27 Trần Kế Xương, Phường 7 quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo địa điểm mua hồ sơ nêu trên .

Theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung 2014 quy định :

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời chứng kiến đấu giá tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/12/2020 tại số 115/27 Trần Kế Xương, Phường 7 quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; ( để biết)
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản BTP( công khai)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ( niêm yết);
- UBND xã, phường Hiệp Bình Phước ( niêm yết)
- Ủy ban nhân dân Thị Trấn Long Thành Đồng Nai (niêm yết)
- Ủy ban nhân dân Phường Tân Định quận 1 ( niêm yết)
- Viện KSND quận Thủ Đức (k/s)
- Công ty đấu giá HD Tân Thành Đô (đấu giá)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Văn Bằng**